

УТВЕРЖДЕН
приказом ООО «ТопЭкспертПроект»
от «26» апреля 2021 г. № 2

Генеральный директор
ООО «ТопЭкспертПроект»



Шагунов И.С.
«26» апреля 2021 года

РЕГЛАМЕНТ

**проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов
инженерных изысканий ООО «ТопЭкспертПроект»**

г. Краснодар,
2021 г.

I. Общие положения

Предмет регулирования регламента

1. Настоящий Регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) общества с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» (ООО «ТопЭкспертПроект») (далее – Экспертиза), осуществляемых по заявлению физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей, взаимодействия Экспертизы с физическими или юридическими лицами либо их уполномоченными представителями (далее – заявитель), органами государственной власти, органами местного самоуправления при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - негосударственная экспертиза), в том числе в электронном виде. До получения Экспертизой государственной аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, Экспертиза вправе осуществлять в интересах заявителя взаимодействие с организациями, имеющими государственную аккредитацию на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, на основании договора.

2. Прием заявлений на проведение негосударственной экспертизы в отношении строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусматривается в электронной форме через электронную почту Экспертизы (info@t-e-p.ru).

3. Одновременно с проведением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может проводиться проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также иными нормативными правовыми актами.

Круг заявителей

4. Проведение негосударственной экспертизы осуществляется на основании письменного (или электронного) заявления о проведении экспертизы любого физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей.

Требования к порядку информирования заявителей

5. Сведения о местонахождении, официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адресе электронной почты, контактных телефонах Экспертизы:

адрес местонахождения: 350059, Краснодарский край, Краснодар г., Уральская ул., дом 79/1, помещение 8;

официальный сайт в сети «Интернет»: www.t-e-p.ru;

адрес электронной почты Экспертизы: info@t-e-p.ru;

телефон Экспертизы для получения справок по вопросам приема корреспонденции и по вопросам проведения негосударственной экспертизы: +7 (929) 837-37-77.

6. График работы Экспертизы:

понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 (перерыв с 12.30 до 13.30);
суббота, воскресенье - выходной.

7. При ответах на телефонные звонки специалисты Экспертизы подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по вопросам, указанным в [пункте 10](#) настоящего Регламента.

8. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, в которую позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

9. Консультации (справки) по вопросам проведения негосударственной экспертизы осуществляются специалистами Экспертизы.

10. Консультации (справки) предоставляются по вопросам:

а) информации о местонахождении, контактных телефонах, официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адресе электронной почты Экспертизы;

б) требований к заявлению о проведении негосударственной экспертизы;

в) сроков и порядка проведения негосударственной экспертизы.

11. Информирование о порядке проведения негосударственной экспертизы осуществляется непосредственно на находящихся в помещении Экспертизы информационных стендах, а также с использованием почты, средств телефонной связи, электронной почты, официального сайта Экспертизы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Информация, содержащаяся в настоящем подразделе Регламента, размещается на находящихся в помещении Экспертизы информационных стендах, официальном сайте Экспертизы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

II. Стандарт проведения негосударственной экспертизы

13. При проведении негосударственной экспертизы специалисты Экспертизы не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для проведения негосударственной экспертизы и связанных с обращением в иные государственные органы и организации.

Описание результата проведения негосударственной экспертизы

14. Результатом проведения негосударственной экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с [частью 13 статьи 48](#) Градостроительного кодекса РФ, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления проектной документации на экспертизу, результатом проведения негосударственной экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Срок проведения негосударственной экспертизы

15. Срок проведения негосударственной экспертизы не должен превышать 42 рабочих дней, если иное не предусмотрено договором.

16. В течение не более 30 рабочих дней проводится негосударственная экспертиза:

а) результатов инженерных изысканий, которые направлены на негосударственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

б) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых будут осуществляться в особых экономических зонах;

в) проектной документации в объеме сметных расчетов для проверки достоверности определения сметной стоимости (далее - проверка сметной стоимости).

Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам, проводится в течение не более 20 рабочих дней.

17. Сроки, указанные в пункте 16 настоящего Регламента, могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней в порядке, установленном договором.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с проведением негосударственной экспертизы

18. Проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О Порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2460 «Об утверждении Правил аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145»;

приказ Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»;

приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

приказ Минстроя России от 22.02.2018 № 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов»;

приказ Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

приказ Минстроя России от 29.06.2018 № 380/пр «О вводе в эксплуатацию государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной

документации объектов капитального строительства»

приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящий Регламент.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для проведения негосударственной экспертизы, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

19. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер

налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

сведения об источнике финансирования;

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными [законодательством](#) Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

в) задание на проектирование;

г) ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;

д) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

е) задание на выполнение инженерных изысканий;

ж) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

и) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);

к) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным [частью 2.1 статьи 47](#) и [частью 4.1 статьи 48](#) Градостроительного кодекса РФ (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте «и» настоящего пункта);

л) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

м) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным [законом](#) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

20. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются документы, указанные в [подпунктах «а» и «д» - «л»](#) пункта 19 настоящего Регламента.

21. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в [пункте 19](#) настоящего Регламента (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

22. Экспертиза вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Экспертиза также вправе направить заявителю мотивированный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

В случае если ранее документы представлялись на негосударственную экспертизу на бумажном носителе при проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, Экспертиза в целях оценки совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза, вправе дополнительно истребовать от заявителя представление материалов проектной документации, в которые изменения не вносились. Указанные материалы проектной документации представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в порядке, установленном договором.

Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.

23. С целью заключения договора об экспертном сопровождении в Экспертизу представляются документы, предусмотренные [подпунктом «а»](#) (кроме сведений, указанных в [абзацах пятом](#) и шестом) и [подпунктом «к» пункта 19](#) настоящего Регламента.

24. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, требованиям, установленным [частью 3.9 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

- а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
- в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику (техническому заказчику) (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования).

25. Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](#) «Об электронной подписи».

[Требования](#) к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При направлении на негосударственную экспертизу в соответствии с законодательством Российской Федерации документов на бумажном носителе допускается представление заверенных застройщиком (техническим заказчиком) копий документов, указанных в подпунктах «в», «е», «ж», «к», «л» и «м» пункта 19 настоящего Регламента.

26. В случае обоснованной возможности строительства, реконструкции объекта по этапам строительства проектная документация на объект капитального строительства представляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции

объекта капитального строительства.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде одного комплекта в отношении такой документации заключается один договор на проведение негосударственной экспертизы и подготавливается одно заключение негосударственной экспертизы, в котором отражается информация об этапах строительства.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде отдельных комплектов на каждый из этапов строительства в отношении такой документации заключаются договоры на проведение негосударственной экспертизы и подготавливаются заключения негосударственной экспертизы на каждый из этапов строительства.

27. [Заявление](#) составляется в письменной форме либо в электронном виде. Рекомендуемая форма заявления приведена на официальном сайте Экспертизы (www.prof-expertt.ru).

28. Заявление и иные вышеуказанные документы непосредственно представляются в Экспертизу либо направляются на электронную почту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов,
необходимых для проведения негосударственной экспертизы
и проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

29. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных [частями 12 и 13 статьи 48](#) Градостроительного кодекса РФ;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с [частью 13 статьи 48](#) Градостроительного кодекса РФ;

в) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в [части 6 статьи 47](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

г) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с [частью 6 статьи 47](#) Градостроительного кодекса РФ;

д) представление не всех документов, указанных в [пунктах 19 - 21](#) настоящего Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

е) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в [частях 4 и 5 статьи 48](#) Градостроительного кодекса РФ;

ж) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в [частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ](#);

з) выявление несоблюдения усиленной квалифицированной подписи установленным условиям признания ее действительности.

30. Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:

а) представлены не все документы, указанные в пункте 23 настоящего Регламента;

б) заявление, предусмотренное подпунктом «а» пункта 23 настоящего Регламента, представлено неуполномоченным лицом.

31. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

а) представление не всех документов, указанных в пункте 24 настоящего Регламента, необходимых для проведения экспертного сопровождения;

б) представление документов с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату документов, представляемых в электронной форме;

в) нахождение на дату представления документов, указанных в пункте 24 настоящего Регламента, на рассмотрении в Экспертизу ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

г) экспертное сопровождение должно осуществляться иной организацией по проведению негосударственной экспертизы.

Порядок, размер и основания взимания платы за проведение негосударственной экспертизы

32. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

33. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется договором.

Срок и порядок регистрации заявления о проведении негосударственной экспертизы, в том числе в электронной форме

34. Максимальный срок регистрации заявления, в том числе поступившего в электронной форме, - в течение рабочего дня, в котором поступило заявление в Экспертизу.

**Требования к помещениям, в которых проводится негосударственная экспертиза,
к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной**

и текстовой информации о порядке проведения негосударственной экспертизы

35. Помещения для проведения негосударственной экспертизы размещаются на площадях Экспертизы.

36. Рабочие места специалистов оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию и организовывать проведение негосударственной экспертизы в полном объеме. Обеспечиваются доступом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», бумагой, расходными материалами и канцтоварами в количестве, достаточном для проведения негосударственной экспертизы.

37. В приемной и коридорах Экспертизы для лиц, ожидающих прием документов, отводятся места, оборудованные стульями, кресельными секциями, столами (стойками) для возможности оформления документов. Помещения для проведения негосударственной экспертизы не должны создавать затруднения для лиц с ограниченными возможностями.

38. Дополнительные требования к размещению и оформлению помещений, размещению и оформлению визуальной и текстовой информации, оборудованию мест ожидания, парковочным местам, местам для информирования заявителей, получения информации и заполнения необходимых документов, местам ожидания заявителей и их приема не предъявляются.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

39. Проведение негосударственной экспертизы включает в себя следующие административные процедуры:

а) прием заявления;

б) принятие решения о проведении негосударственной экспертизы, подготовка уведомления о непроведении негосударственной экспертизы (об устранении недостатков);

в) заключение договора;

г) проведение негосударственной экспертизы;

д) выдача заключения негосударственной экспертизы.

40. Информация о порядке проведения негосударственной экспертизы предоставляется по обращениям заявителей, а также размещается на официальном сайте Экспертизы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

41. Подача заявления в электронной форме осуществляется через электронную почту Экспертизы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Прием заявления

42. Основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя с заявлением и документами, необходимыми для проведения негосударственной экспертизы, либо поступление в Экспертизу заявления и указанных документов по электронной почте в форме электронного документа.

43. Поступившее в Экспертизу заявление регистрируется работниками структурного подразделения Экспертизы, ответственного за прием документов, и направляется в ответственное структурное подразделение Экспертизы в установленном порядке.

44. Заявление, извещение и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы, могут быть представлены заявителем в электронном виде по защищенным каналам связи, заверенные усиленной квалифицированной подписью.

45. Критерием принятия решения о приеме заявления является наличие заявления и иных документов, предусмотренных [пунктами 19 - 21](#) настоящего Регламента.

46. Максимальный срок выполнения процедуры по приему заявления - в течение рабочего дня, в котором оно поступило в структурное подразделение Экспертизы, ответственное за прием документов.

47. Результатом выполнения административной процедуры по приему заявления является его направление в ответственное структурное подразделение Экспертизы.

48. Способ фиксации результата административной процедуры по приему заявления, в том числе в электронной форме, - регистрация заявления в структурном подразделении Экспертизы, ответственном за прием документов.

**Принятие решения о проведении негосударственной экспертизы,
подготовка уведомления о непроведении негосударственной экспертизы
и проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

49. Основанием для начала процедуры принятия решения о проведении негосударственной экспертизы, подготовке уведомления о непроведении негосударственной экспертизы является поступление заявления в ответственное структурное подразделение Экспертизы.

50. Экспертиза в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в [пунктах 19 - 21](#) настоящего Регламента, осуществляет их проверку.

51. В срок, указанный в пункте 50 настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

52. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

В случае принятия решения об отказе в принятии документов, представленных на негосударственную экспертизу, заявитель уведомляется о таком решении в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов в организацию по проведению негосударственной экспертизы.

53. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или об отказе в их принятии документы, представленные на бумажном носителе, возвращаются (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) заявителю. Документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы), подлежат хранению в течение не менее чем 3

месяцев.

В случае если недостатки в представленных на бумажном носителе документах, послужившие основанием для отказа в принятии документов на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата документов, и заявитель не настаивает на их возврате, Экспертиза устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

При наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, послуживших основанием для отказа в принятии документов на негосударственную экспертизу, Экспертиза устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

54. Уведомление о непроведении негосударственной экспертизы (об устранении недостатков) передается специалистом на подпись руководителю Экспертизы или заместителю руководителя Экспертизы (далее - должностное лицо).

55. Должностное лицо подписывает уведомление о непроведении негосударственной экспертизы (об устранении недостатков), которое после регистрации в установленном порядке передается для направления заявителю.

56. Максимальный срок выполнения действия по принятию решения о проведении негосударственной экспертизы - в течение трех рабочих дней, со дня регистрации заявления в структурном подразделении Экспертизы, ответственном за прием документов.

57. Уведомление заявителя в случае представления документов для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, установленных пунктами 30 и 31 настоящего Регламента, в отношении документов, представленных в электронной форме, осуществляется Экспертизой в электронной форме. Документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы), подлежат хранению не менее 3 месяцев.

Заключение договора

58. В срок, указанный в [пункте 50](#) настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Экспертизы.

59. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

60. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;

в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на бумажном носителе, если представление документов на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации, принятых для проведения

негосударственной экспертизы;

е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу на бумажном носителе.

61. Правовое регулирование договора об экспертном сопровождении осуществляется по правилам, установленным пунктом 60 настоящего Регламента, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Договор об экспертном сопровождении заключается на 1 год. Не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока договора об экспертном сопровождении заявитель вправе уведомить Экспертизу о продлении срока действия договора об экспертном сопровождении. В случае такого уведомления Экспертиза готовит дополнительное соглашение к договору об экспертном сопровождении, заключенному с заявителем, о продлении срока действия такого договора на срок не более одного года.

Проведение негосударственной экспертизы

62. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий (далее - оценка соответствия проектной документации), за исключением случаев проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в [части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ](#), и проектной документаций, указанной в [части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ](#), в соответствии с [пунктом 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ](#). При проведении негосударственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется.

63. Оценке соответствия проектной документации подлежат все разделы проектной документации, которые представляются для проведения негосударственной экспертизы.

При представлении на негосударственную экспертизу проектной документации, разработанной с использованием проектной документации повторного использования, оценка соответствия такой проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования.

64. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 62 настоящего Регламента и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более 1,5 года.

При проведении негосударственной экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 62 настоящего Регламента и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более 1,5 года.

В случае если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более 1,5 года, при проведении негосударственной экспертизы проектной документации осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 62 настоящего Регламента и действовавшим на дату поступления проектной документации на негосударственную экспертизу.

При проведении негосударственной экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется оценка соответствия такой проектной документации требованиям, указанным в пункте 62 настоящего Регламента и действовавшим на дату поступления проектной документации на негосударственную экспертизу.

В случае если для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, предусматривающей строительство как объектов капитального строительства, не являющихся линейными, так и линейных объектов, одновременно представлены проект планировки территории и градостроительный план земельного участка соответственно, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 61 настоящего Регламента и действовавшим на дату утверждения документа, выданного (утвержденного) в отношении объекта, являющегося основным по назначению.

В случае если на негосударственную экспертизу представлено несколько градостроительных планов земельных участков, выданных в отношении нескольких объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 62 настоящего Регламента и действовавшим на дату утверждения документа, выданного с наиболее ранней датой (при условии, что с этой даты прошло не более 1,5 года).

В случае если в ходе проведения негосударственной экспертизы заявителем взамен ранее представленного градостроительного плана земельного участка или проекта планировки территории представлен вновь выданный градостроительный план земельного участка или проект планировки территории, то оценка проектной документации осуществляется на соответствие требованиям, действовавшим на дату подготовки (утверждения) вновь представленного документа.

65. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

66. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и

результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы.

67. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в [пункте 34](#) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, Экспертиза незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Экспертиза вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения.

68. При проведении негосударственной экспертизы Экспертиза вправе:

а) истребовать, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия (при наличии технической возможности), от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы;

б) привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

69. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации не позднее 10 рабочих дней с даты поступления обращения Экспертизы о предоставлении ей сведений и (или) документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, направляют Экспертизе, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия (при наличии технической возможности), запрашиваемые сведения и (или) документы либо письменно уведомляют о невозможности их представления с указанием причин.

70. В случае если в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, подготовленных в отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры и получивших положительное заключение экспертизы, внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, на повторную экспертизу представляется только часть проектной документации, в которую внесены указанные изменения, а также результаты инженерных изысканий в полном объеме.

71. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяются в случае проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий, в которые внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений

линейных объектов транспортной инфраструктуры.

72. При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. В случае если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется оценка соответствия данной проектной документации требованиям, указанным в [части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

73. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в электронной форме, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

74. Организация, проводившая экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, обеспечивает неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с проведением экспертизы, за исключением случаев, если указанная информация подлежит включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы, организации в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) РФ, другими федеральными законами.

Выдача заключения негосударственной экспертизы

75. Результатом негосударственной экспертизы является [заключение](#).

Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение:

о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды,

требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;

о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости - в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.

76. В случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

77. Вывод о недостоверности определения сметной стоимости должен содержать ссылки на конкретные положения сметных нормативов и перечисление несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией. Экспертиза оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости, если:

а) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии с утвержденными сметными нормативами, федеральными единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) укрупненными нормативами цены строительства, размещенными в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

б) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации;

в) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, не подлежащими применению к объекту капитального строительства, проектная документация которого представлена на негосударственную экспертизу, и (или) на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах, не являющихся аналогичными по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) без применения стоимости проектов-аналогов при их наличии;

г) сметная стоимость превышает укрупненные нормативы цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или предполагаемую (предельную) стоимость, рассчитанную на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.

78. Не допускается выдача заключения негосударственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы

проектной документации объектов капитального строительства, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

79. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем Экспертизы или уполномоченным им лицом. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем Экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в [квалификационном аттестате](#) (квалификационных аттестатах).

80. Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

81. Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в [порядке](#), установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, застройщика и технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

82. При представлении заявителем документов в электронной форме для проведения негосударственной экспертизы проектной документации выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении и (или) договоре.

В случае если документы для проведения негосударственной экспертизы представлены на бумажном носителе, выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается в 4 экземплярах.

Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором. Указанные документы, представленные в электронной форме, возврату не подлежат.

83. Экспертиза ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;

г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

84. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения Экспертизой письменного запроса.

Порядок ведения реестра выданных заключений негосударственной экспертизы и предоставления сведений, содержащихся в реестре, устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

85. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной), о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

б) копии договора и договора об экспертном сопровождении;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные), заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и Экспертизой.

86. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, предусмотренные настоящим Регламентом, представлены в электронной форме, дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

87. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в форме бумажного документа, заявитель вправе получить в Экспертизе заверенную копию этого заключения. Выдача заверенной копии осуществляется бесплатно в течение 7 рабочих дней со дня получения Экспертизой письменного обращения.

В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в электронной форме, заявитель вправе получить в Экспертизе экземпляр этого заключения в порядке, предусмотренном [абзацем первым](#) настоящего пункта.

Повторное проведение негосударственной экспертизы

88. Проектная документация (часть проектной документации в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 19 настоящего Регламента) и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на негосударственную экспертизу:

а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, не предусмотренных [частью 3.8 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ;

в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, предусмотренных [частью 3.8 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ, - по инициативе заявителя.

89. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения, которое осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 92 - 96 настоящего Регламента.

90. К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, устранимы без возврата документов, представленных на бумажном и (или) электронном носителе, и заявитель не настаивает на возврате таких документов, Экспертиза в порядке и сроки, которые определены договором, устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки в порядке, определенном договором, заявитель представляет в Экспертизу часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

91. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

92. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных [частью 3.8 статьи 49](#) Градостроительного кодекса РФ), требованиям

технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

93. Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором об экспертном сопровождении.

Оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения начинается после представления заявителем документов, указанных в пункте 24 настоящего Регламента, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

94. Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 24 настоящего Регламента. Указанный срок может быть продлен Экспертизой в случае, если изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия, внесены в 2 и более раздела проектной документации, но не более чем на 10 рабочих дней.

95. Результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

96. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проводится оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий при первоначальном проведении негосударственной экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

В случае, когда в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика на проектирование внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлено в соответствии с требованиями, вступившими в

силу после выдачи указанного положительного заключения негосударственной экспертизы, проводится оценка изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, на предмет соответствия требованиям, вступившим в силу после выдачи положительного заключения негосударственной экспертизы.

IV. Формы контроля за исполнением Регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проведению негосударственной экспертизы, а также принятием решений специалистами

97. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проведению негосударственной экспертизы, осуществляется руководителем Экспертизы, заместителем руководителя Экспертизы и начальниками структурных подразделений Экспертизы.

98. Текущий контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения и исполнения специалистами положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проведению негосударственной экспертизы.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества проведения негосударственной экспертизы

99. Контроль за полнотой и качеством проведения специалистами негосударственной экспертизы осуществляется в формах проведения проверок и рассмотрения жалоб на действия (бездействие) специалистов.

100. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок устанавливается руководителем Экспертизы. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с проведением негосударственной экспертизы (комплексные проверки), или отдельный вопрос, связанный с проведением негосударственной экспертизы (тематические проверки). Проверка также может проводиться по конкретной жалобе.

101. Внеплановые проверки проводятся в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений, а также в случае получения жалоб на действия (бездействие) специалистов.

Ответственность специалистов за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе проведения негосударственной экспертизы

102. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений соблюдения положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проведению негосударственной экспертизы, виновные специалисты несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе проведения негосударственной экспертизы.

103. Ответственность специалистов определяется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

104. О мерах, принятых в отношении специалистов, виновных в нарушении

положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к проведению негосударственной экспертизы, в течение десяти рабочих дней со дня принятия таких мер, Экспертиза сообщает в письменной форме юридическому или физическому лицу, права и (или) законные интересы которого нарушены.

Директор ООО «ТопЭкспертПроект»

Шагунов И. С.

